Приложение 2

К Постановлению Главы Варгашинского поссовета

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О назначении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила

землепользования и застройки Варгашинского

поссовета Варгашинского района

Курганской области применительно

к территории р.п. Варгаши»

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Р.П.ВАРГАШИ**

**п. Варгаши, 2016**

В правила землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р.п. Варгаши внести следующие изменения:

В части III главу 20 дополнить статьей 83 следующего содержания:

**«Статья 83. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кодовое обозначение территориальных зон | Предельные параметры земельных участков | | | | | | Предельные параметры строительства, реконструкции ОКС | | | | |
| Минимальная площадь земельных участков, (га) | Максимальная площадь земельных участков, (га) | Минимальная ширина земельных участков, (м) | Максимальная ширина земельных участков, (м) | Минимальная длина земельных участков, (м) | Максимальная длина земельных участков, (м) | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) | Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м.) | Максимальный процент застройки, (процент) |
| 1 | **Ж-1** | 0,06 | 0,15 | 15 | 50 | 25 | 80 | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 2 | **Ж-2** | 0,06 | 0,15 | 15 | 50 | 25 | 80 | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 3 | **Ж-3** | 0,15 | 1,5 | 25 | 200 | 25 | 200 | 3 | 2 | 5 | 18 | 60 |
| 4 | **ОД(К)** | 0,1 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 18 | 60 |
| 5 | **ОДС-1** | 0,1 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 18 | 60 |
| 6 | **ОДС-2** | 0,1 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 18 | 60 |
| 7 | **ОДС-3** | 0,1 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 18 | 60 |
| 8 | **ОДС-4** | 0,1 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 18 | 60 |
| 9 | **П-3** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 75 |
| 10 | **П-4** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 65 |
| 11 | **П-5** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 60 |
| 12 | **П** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 60 |
| 13 | **КС-4** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 60 |
| 14 | **КС-5** | 0,5 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 20 | 60 |
| 15 | **И-1** | 0,001 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 1 | 5 | НПУ |
| 16 | **Т-1** | 0,001 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 1 | 5 | НПУ |
| 17 | **Т-2** | 0,001 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 1 | 5 | НПУ |
| 18 | **СЗЗ-1** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 19 | **СЗЗ-2** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 20 | **СЗЗ-3** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 21 | **СЗЗ-4** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 22 | **СЗЗ-5** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 23 | **Р-1** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 24 | **Р-2** |  |  | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 5 | 20 |
| 25 | **С-1** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 26 | **С-2** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 27 | **ЗОСН** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 28 | **ЗТР** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 29 | **ВСЗЗ** | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

\*НПУ – не подлежит установлению».