

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» ноября 2014 года № 337
р.п. Варгаши

**Об утверждении муниципальной программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан на территории Варгашинского поссовета путем создания и планового развития систем коммунальной инфраструктуры на основании п. 5.1 ст. 26 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Администрация Варгашинского поссовета постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в местах, предусмотренных Уставом Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области.

3. Возложить контроль над исполнением настоящего постановления на Никитина К.В., заместителя Главы Варгашинского поссовета, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

Глава Варгашинского поссовета



В.В. Иванов

Приложение к постановлению
Администрации Варгашинского поссовета
от «26» ноября 2014 года №337
«Об утверждении муниципальной программы
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Варгашинского поссовета

ПАСПОРТ

муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета (далее – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Генеральный план Варгашинского поссовета
Цель муниципальной программы	Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на: - обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства; - эффективное функционирование систем коммунальной инфраструктуры; - снижение стоимости товаров и услуг организаций коммунального комплекса; - внедрение энергосберегающих технологий; - обновление и модернизацию основных фондов коммунального комплекса; - улучшение экологической ситуации; - обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг
Задачи муниципальной программы	Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач: - анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - определение целевых характеристик состояния инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - формирование перечня необходимых технических мероприятий
Заказчик муниципальной программы	Администрация Варгашинского поссовета
Исполнитель-	Администрация Варгашинского поссовета

координатор муниципальной программы																																															
Разработчик муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского поссовета																																														
Исполнители муниципальной программы	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию), предприятия и учреждения, расположенные на территории Варгашинского поссовета (по согласованию), Администрация Варгашинского поссовета																																														
Целевые индикаторы муниципальной программы	- обеспечение возможности подключения объектов нового строительства, обеспечение потребителей общедомовыми и индивидуальными приборами учета, улучшение экологической обстановки; - снижение количества аварий в системе теплоснабжения до 0,13 ед./км.; - снижение уровня потерь тепловой энергии до 10 процентов; - снижение доли сетей, отслуживших нормативный срок службы, до 30 процентов; - снижение тепловой нагрузки до 0,56 Гкал/час.																																														
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 – 2020 годы: I этап – 2015 - 2017 годы; II этап – 2018 - 2020 годы																																														
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общие затраты на реализацию Программы составят 258,867 тыс. рублей ^{<*>}, в том числе по источникам финансирования и годам: - за счет бюджета Варгашинского поссовета – 1,64 тыс. рублей ^{<*>}, из них по годам: <table><tr><td></td><td colspan="6">Годы</td><td rowspan="2">ВСЕГО</td></tr><tr><td>Год</td><td>2015</td><td>2016</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr><tr><td>Сумма, тыс.рублей</td><td>0,14</td><td>0,22</td><td>0,22</td><td>0,32</td><td>0,32</td><td>0,42</td><td>1,64</td></tr></table> - за счет внебюджетных источников – 257,22 тыс. рублей ^{<*>} (по согласованию), из них по годам: <table><tr><td></td><td colspan="6">Годы</td><td rowspan="2">ВСЕГО</td></tr><tr><td>Год</td><td>2015</td><td>2016</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr><tr><td>Сумма, тыс.рублей</td><td>39,6</td><td>50,79</td><td>59,35</td><td>41,18</td><td>31,81</td><td>34,49</td><td>257,22</td></tr></table> «*» средства носят характер прогноза		Годы						ВСЕГО	Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Сумма, тыс.рублей	0,14	0,22	0,22	0,32	0,32	0,42	1,64		Годы						ВСЕГО	Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Сумма, тыс.рублей	39,6	50,79	59,35	41,18	31,81	34,49	257,22
	Годы						ВСЕГО																																								
Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020																																									
Сумма, тыс.рублей	0,14	0,22	0,22	0,32	0,32	0,42	1,64																																								
	Годы						ВСЕГО																																								
Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020																																									
Сумма, тыс.рублей	39,6	50,79	59,35	41,18	31,81	34,49	257,22																																								

Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	Реализация Программы позволит к 2020 году: - обеспечить доступность населения к коммунальной инфраструктуре и повысить за счет этого охвата населения коммунальными услугами; - провести реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа; - повысить объемы и улучшить качество предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг; - улучшить экологическую ситуацию на территории Варгашинского поссовета; - снизить себестоимость производства, транспортировки услуг.
---	---

Раздел I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Рабочий поселок Варгаши расположен в центральной части Варгашинского района Курганской области в 35 км восточнее областного центра, г. Кургана. Рабочий поселок является административным центром Варгашинского района, площадь поселка составляет - 1325,0 га, а численность населения на 01.01.2012 года составила 9280 человек.

Ряд земельных участков уже застроенных индивидуальным жилищным фондом не обеспечены развитой коммунальной инфраструктурой, что сдерживает увеличение объемов и охвата населения поссовета коммунальными услугами. Кроме этого, качество предоставления коммунальных услуг в настоящее время отвечает не в полной мере потребностям населения. Износ коммунальной инфраструктуры составляет более 30%, что характеризуется высокой аварийностью, большими потерями энергоносителей и ресурсов. Участие в данной Программе позволит привлечь дополнительные инвестиции и обеспечить развитие новых, реконструкцию и модернизацию действующих сетей коммунальной инфраструктуры, что позволит значительно снизить износ действующих инженерных коммуникаций без значительного повышения тарифов на коммунальные услуги, повысить объемы и улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг, а также повысить охват населения коммунальными услугами.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории р.п. Варгаши, осуществляется по смешанной схеме. Основная часть жилой застройки поселка, отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения (отопительные установки, печи), работающими на твердом топливе и природном газе. Многоквартирные дома, общественные здания, объекты соцкультбыта, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Система теплоснабжения жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в р.п. Варгаши состоит из 9 газовых котельных и теплотрасс. В южной части р.п. Варгаши расположено четыре котельных, из них три котельные, находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» (котельные «СХТ», Школа №2, «Солнечная»), и одна котельная в эксплуатационной ответственности ОАО «Современные коммунальные системы».

В северной части поселка расположены пять котельных (КБО, ЦРБ, ЖБИ, СУС, ДРСП), которые находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный».

На территории р.п. Варгаши находятся 6 ведомственных газовых котельных являющиеся источником теплоснабжения только для собственных производственных объектов (ОАО «Варгашинский завод ППСО», ПО «Хлеб», ООО «Племенной завод «Махалов», ОАО «Ростелеком» ТЦТЭТ ЧФ ЛТЦ -35, Варгашинская КЭС ОАО «Курганоблгаз», ОАО «Варгашинское ДРСП»), а также имеются автономные источники ряда организаций и предприятий р.п. Варгаши.

Теплоснабжение жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в р.п. Варгаши осуществляется от котельных ООО «Теплоцентральный» и ОАО «СКС». Данные по существующим котельным (отапливаемый объект, протяженность тепловых сетей, их характеристика) представлены ниже.

Водоснабжение

Водоснабжение р.п. Варгаши в настоящее время базируется на использовании подземных вод Максимковского месторождения. Общее количество артезианских скважин - 5 штук, из них: 4 эксплуатируемые и 1 резервная, смотровая. Протяженность водовода составляет 11 км.

Протяженность разводящих водопроводных сетей составляет – 14,661 км. В состав централизованной системы водоснабжения в р.п. Варгаши входит насосная станция имеющая два резервуара по 600 м³ и 4 насосных станции второго подъема.

Питьевая вода по химическому составу соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Качество воды по бактериологическим показателям отклонений не имеет.

Предприятие, оказывающее услугу по обеспечению водой населения в р.п. Варгаши обеспечивает водой население с общей численностью около 4,0 тыс. человек.

В настоящее время изношенность водопроводных сетей составляет более 40%. Потери воды из-за порывов и утечек достигают до 20%. За 2013 году предприятием, оказывающим услуги водоснабжения, за счет собственных средств проведена замена 2 км. Для нормальной эксплуатации водопроводов необходима дальнейшая замена как минимум 3 км ветхих участков.

Оборудование насосной станции и станций подъема нуждается в модернизации на энергоэффективное и более производительное.

Проблема обеспеченности населения водой питьевого качества в необходимом объеме создает отрицательные условия для инвестиций в строительство жилья и объектов инфраструктуры.

С целью развития и жизнеобеспечения р.п. Варгаши необходимо расширение и реконструкция существующих водопроводных сетей для обеспечения как вновь построенного, так и существующего сектора индивидуальной застройки.

Водоотведение

Фекальная система канализации в р.п. Варгаши эксплуатируется с 1960 года. В состав системы входят: уличные коллекторы – 3,136 км., напорные коллекторы – 4,15 км, всего – 7,286 км.

Поселок обслуживают 8 канализационных насосных станций (КНС). Производительность канализации - 90 тыс. м³/год. В том числе от населения - 80%, бюджетные - 10%, промышленные предприятия - 10%.

Основная проблема эксплуатации канализации - это состояние напорных и самотечных коллекторов из чугунных труб, которые составляют 90% от общей протяженности. За 50 лет эксплуатации требуется их полная замена.

Канализационные насосные станции нуждаются в проведении капитального ремонта и полной замене всего инженерного оборудования на энергоэффективное и более производительное.

Сброс стоков происходит в два водоема в южной стороне это озеро м. Максимково, в северной - болото Тележное. Самой главной проблемой является то, что сброс происходит без очистных сооружений, так как они отсутствуют. Для решения этой проблемы необходимо выполнение проектного решения и строительство очистных сооружений.

Имеющиеся объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории поселка, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться.

Основные проблемы водоснабжения и канализации р.п. Варгаши:

- вторичное загрязнение питьевой воды в процессе транспортировки в ветхих разводящих и внутридомовых водопроводных сетях;
- высокая изношенность водопроводных, канализационных сетей и оборудования;
- отсутствие очистных сооружений.

Таким образом, проблема низкого уровня водоснабжения и водоотведения поселка представляет собой широкий круг взаимосвязанных технических, экономических и организационных вопросов, решение которых должно опираться на последние достижения в данной области и учитывать:

- соответствие уровня инфраструктуры водоснабжения и водоотведения общим направлениям социально-экономического развития поселка;
- опережающее развитие системы водоснабжения и водоотведения по сравнению с другими отраслями экономики, что позволит снять ограничения, накладываемые требованиями к коммуникациям в области производства и реализации товаров и услуг населению и социальной сфере.

Для разрешения существующих проблем разработана настоящая Программа, финансирование которой будет осуществляться за счет средств областного бюджета (по согласованию), бюджета Варгашинского поссовета и внебюджетных источников (по согласованию).

Электроснабжение

Электроснабжение р.п. Варгаши обеспечивается через электроподстанции «Солнечная» 110/10 кв., ЦРП Варгаши 35/10 кв.

Передача электроэнергии от электроподстанций, осуществляется по высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 общей протяженностью 36,88 км, в том числе 1,54 км - кабелем, 35,34 км - воздушными линиями к 34 - м трансформаторным подстанциям (ТП) и от ТП по ВЛ-0,4 подается потребителям, протяженность линии 70,19 км, в том числе 0,38 км - кабельные линии, 69,81 км - воздушные линии.

Опоры воздушных линий выполнены как деревянные, так и железобетонные. Эксплуатацией и содержанием энергетического хозяйства занимаются Варгашинские районные электрические сети филиала «Курганские электрические сети» ОАО «ЭнергоКурган».

Потребление электрической энергии р.п. Варгаши составило:

в 2011 г. – 29856,0 тыс. кВт;

в 2012 г. – 28986,4 тыс. кВт;

в 2013 г. – 28142,2 тыс. кВт.

Тариф на электроэнергию составляет:

в 2011 г. – 5,03 руб./ кВт;

в 2012 г. – 5,08 руб./ кВт;

в 2013 г. – 6,02 руб./ кВт.

Расчеты за электроэнергию производятся 100% по приборам учета.

Газоснабжение

Газоснабжение в р.п. Варгаши, осуществляется природным и сжиженным газом на территориях.

Газоснабжение природным газом осуществляется через газопровод-отвод Курган - Варгаши и газораспределительную станцию (ГРС-1), которая распределяет газ до потребителей по газопроводам давлением 0,6 кгс/см².

Природный газ используется в 9 газовых котельных, отапливающих жилищный фонд, объекты социальной сферы, производственные помещения предприятий.

Подключено к сетям природного газа на 01 января 2014 года 2198 абонентов.

Газопроводы высокого давления выполнены из стальной трубы и проложены под землей. Газопроводы низкого давления из стальной и частично полиэтиленовой трубы, в надземном и подземном варианте.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)

В настоящее время твердые бытовые отходы (далее ТБО) и неопасные промышленные отходы из р. п. Варгаши вывозятся для хранения на свалку твердых бытовых отходов, расположенный в 500 метрах к западу от р.п. Варгаши.

Эксплуатацию полигона в настоящее время осуществляет ООО «Варгашинский полигон». Свалка ТБО эксплуатируется с 1990 года. На свалке выполняются следующие виды работ: прием отходов; складирование отходов; изоляция отходов.

На свалку ТБО принимаются отходы IV класса опасности. Метод обезвреживания ТБО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 метра с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25-30 см.

Проектная мощность (емкость) свалки, составляет 120 тыс. куб.м. (31030,0 тонн в год), общий годовой объем поступления отходов в настоящее время в среднем составляет 34 тыс. куб.м. (8533,2 тонн в год).

Расчетный срок эксплуатации (по проекту) при указанных показателях составляет 17,5 лет.

Основными потребителями услуг по размещению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на полигоне р.п. Варгаши является несоответствие следующим санитарным и природоохранным

требованиям: не организована дезактивация автомобильного транспорта.

Расчет количества отходов, образующихся в муниципальном образовании Варгашинский поссовет, осуществляется по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

На общее накопление твердых бытовых отходов также влияют следующие факторы:

- степень благоустройства зданий (наличие системы отопления, тепловой энергии для приготовления пищи, водопровода и канализации);
- развитие сети общественного питания и бытовых услуг;
- уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;
- уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;
- климатические условия.

Технические характеристики объектов и коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета

Таблица 1.

№ п/п	Наименование основных фондов	Единица измерения	Всего
1	Теплоснабжение		
	Количество котельных, всего	ед.	9
	из них работающие на угле	ед	-
	на дровах	-	-
	на электроэнергии	-	-
	на природном газе	-	9
	Количество установленных котлов	ед.	22
	Протяженность тепловых сетей, всего	км	19,03
	В том числе нуждаются в замене	км	5,9
	Процент износа тепловых сетей	%	31
	Выработано тепловой энергии, всего	Гкал	34698,88
	Отпущено своим потребителям	Гкал	32891,03
	в т.ч. для населения	Гкал	21219,04
	Потери тепловой энергии	Гкал	5775,64
	Потери тепловой энергии	%	16,6
2	Водоснабжение		
	Протяженность водопроводных сетей	км	23,6
	в т. ч. требуют замены	км	3
	Процент износа водопроводных сетей	%	80,7
	Подано воды в сеть	тыс. куб.м год	102,9
	Отпущено воды всем потребителям	тыс. куб.м год	65,9
	в т.ч. населению	тыс. куб.м год	40,8
	Утечки составляют	тыс. куб.м год	37,0
	% утечек от поданной в сеть воды	%	36
3	Водоотведение		
	Протяженность канализационных сетей	км	9,57
	в т.ч. требуют замены	км	1,6
	Процент износа канализационных сетей	%	87
4	Электроснабжение		
	Протяженность электрических сетей, ВЛ-10	км	36,88
	Протяженность электрических сетей, ВЛ-0,4	км	70,19

	Трансформаторных подстанций ТП	шт.	34
5	Газоснабжение		
	Протяженность распределительных газовых сетей, всего	км.	178,4
	Подключено к сетям природного газа	абонентов	1986
6	Утилизация (захоронение) ТБО		
	Размещение (захоронение) твердых бытовых отходов	мест	22
	Мощность (емкость) свалок	тыс. куб.м год	120

Раздел II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры на территории Варгашинского поссовета;
- повышение качества коммунальных услуг и обеспечение комфортных условий проживания населения и других потребителей коммунальных услуг на территории Варгашинского поссовета ;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры за счет энергосбережения и повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры на территории Варгашинского поссовета;
- замедление темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Создать организационно-правовые и экономические условия для реализации Программы, включающие:

- повышение эффективности управления системами коммунальной инфраструктуры путем привлечения на конкурсной основе частных организаций;
- формирование инвестиционной привлекательности сфер теплоснабжения, водоснабжения на территории Варгашинского поссовета, в том числе на основе проведения тарифной политики, обеспечивающей инвестору необходимую доходность на вложенный капитал;
- привлечение кредитных средств для финансирования проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры на основе принципов государственно-частного партнерства.

2. Провести модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с разработанными мероприятиями Программы путем:

- оптимизации систем коммунальной инфраструктуры р.п. Варгаши;
- реконструкции существующих объектов с высоким уровнем износа и избыточной мощностью, с использованием современного энергоэффективного оборудования;
- строительства новых объектов, заменяющих объекты с высоким уровнем износа и избыточной мощностью, с использованием современного энергоэффективного оборудования.

Раздел III. Сроки реализации Программы

Ввиду длительности сроков реализации и необходимости решения проблем повышения уровня благоустройства жилищного фонда, эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры выполнение Программы осуществляется в 2 этапа.

На первом этапе (2015 - 2017 годы) предусматривается разработка нормативной базы для реализации Программы и запуск нескольких пилотных проектов:

- по разработке программ комплексного развития;
- по разработке единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- по переходу к установлению долгосрочных тарифов и заключению концессионных соглашений;

На основе накопленного, на первом этапе опыта уточняются механизмы Программы, в том числе банковские продукты и процедуры кредитования развития коммунальной инфраструктуры.

На втором этапе (2018 - 2020 годы) предусматривается широкомасштабное применение механизмов Программы, анализ нормативной базы и её доработка, переход к системе финансирования реконструкции жилищного фонда за счет собственников жилья, а также осуществление крупномасштабных инвестиций в коммунальную инфраструктуру и масштабное привлечение инвесторов.

Условием досрочного прекращения реализации Программы, является досрочное достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов государственной политики.

Раздел IV. Технико-экономическое обоснование Программы

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2011 - 2020 годы" (далее - Программа) с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи Программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;
- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федеральных органов власти;
- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов (на возвратной основе);
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Раздел V. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

В целях выявления проблем, препятствующих развитию жилищно-коммунального хозяйства, проведен анализ преобразований в жилищно-коммунальном комплексе, на основании которого определены основные направления развития жилищно-коммунальной отрасли.

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства является развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. На сегодняшний день 88,1 % жилья находится в частной собственности, что способствует более ответственному отношению к управлению жилищным фондом. Созданы и заработали необходимая рыночная инфраструктура. Через Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008-2014 годы отремонтировано 31 многоквартирные жилые дома.

Вторым направлением является развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства. Доля имущества, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям коммунального комплекса частной формы собственности муниципального имущества, в общем объеме муниципального имущества коммунального хозяйства по итогам 2010 года по Варгашиному поссовету составит в пределах 80 процентов.

Третьим направлением является завершение перевода льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму, составляющего основу реформы жилищно-коммунального хозяйства. Эти меры направлены на внедрение механизмов рыночной экономики в этой отрасли и повышение ответственности перед населением предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги.

Четвертым направлением является развитие системы ресурсосбережения и энергосбережения. Контроль над объемами фактически использованного ресурса обеспечивается путем организации общедомового и индивидуального приборного учета. По итогам 2010 года было отпущено потребителям в соответствии с приборами учета 100 % электрической энергии, 100% газа, 51 % холодной воды. Согласно существующим статистическим данным динамика развития Варгашинского поссовета, предоставлена в соответствии с таблицей № 2.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов по Варгашином поссовете в целом с детализацией предоставлен в соответствии с таблицей № 3. Прогноз потребности для данного подраздела разработан без учета специальных мер по энергоресурсосбережению, но с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществляется в показателях годового расхода коммунальных ресурсов (отдельно – электроэнергия, горячая вода на отопление, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и показателях присоединенной нагрузки (электрическая, отопительная, холодного водоснабжения, водоотведения) со ссылкой на таблицу № 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» обосновывающих материалов.

Перспективные показатели развития Варгашинского поссовета

Таблица 2

	Отчетный год	Этап 1				Этап 2			
		2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Численность населения, основные демографические показатели, в том числе:	9,281		9,2	9,15	9,1	9,05	9,0		8,95
рождаемость, тыс. чел.	0,11		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1
смертность, тыс. чел.	0,15		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1
миграция, тыс. чел.	-0,03		-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05		-0,05
Доходы населения, в т.ч. по децильным (или кван- тильным) группам тыс. руб./чел. в год	10930		12283	14125	15537	17090	18800		20700
Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в т.ч.	207,9		210	213	216	219	223		227
многоквартирные жилые здания, в т.ч.:	111,6		114,2	117,0	119,5	122,4	125,3		128,5
- ввод	3,0		3,0	3,0	3,0	3,5	3,8		3,2
- снос	0,4		0,5	0,5	0,6	0,6	0,6		0,7
- комплексный ремонт, тыс. м ²	0		0	0	0	0	0		0
- капитальный ремонт, тыс. м ²	0		1,7	1,7	1,8	1,8	1,9		1,9
Отдельно стоящие здания организаций финансируе- мых из бюджетов всех уровней, в т.ч.:	42		42	42	42	42	43		43
- ввод	0		0	0	0	0	1		0
- снос	0		0	0	0	0	0		0
- капитальный ремонт, тыс.м ²	0		1	0	0,5	0,7	0,8		0,7
Прочие общественно-деловые здания, в т.ч.	15		15	16	17	18	19		20
- ввод	0		0	1	1	1	1		1
- снос	0		0	0	0	0	0		0
- капитальный ремонт, тыс.м ²	0,4		0,2	0,2	0,2	0,3	0,3		0,3
Промышленная застройка (расширение, выведение из города) тыс.м ² (возможно качественное описание)	0		0	4,0	4,0	0	5,0		6,0
Развитие промышленности, % к отчетному году	98,2		100	101	102	103	104		105

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Таблица 3

	Отчетный период				Этап 1			Этап 2		
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Наименование коммунального ресурса - Электроснабжение										
Годовой расход, кВт, в т.ч.:	17659003	17053817	16588230	16571446	15742158	15303971	14885361	14477811	14078473	
Многоквартирные жилые здания, в т.ч.:	2616545,9	2238836,0	2199045,9	2198774,5	2154799,1	2111703,1	2069469,0	2028079,6	1987518,0	
- существующие	2527472,1	2166232,7	2119427,3	1728873,2	2113245,5	2071619,1	2028521,1	1988289,4	1948758,0	
- новые	39070,8	32786,1	38815,4	39158,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Комплексно отремонтированные и реконструированные	50003,0	39817,2	40803,2	430742,4	41553,6	40084,0	40947,9	39790,2	38760,0	
Прочие жилые здания	3367076,0	3221741,0	3141560,8	3071313,9	3001308,5	2924022,3	2853626,6	2786263,8	2717227,9	
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	1688200,0	1680400,0	1629988,0	1581088,4	1533655,7	1487646,0	1443016,7	1399726,2	1357734,4	
Прочие общественно-деловые здания	2939427,1	2938361,2	2850210,4	2764704,1	2681762,9	2601310,0	2523270,7	2447572,6	2374145,4	
Отдельно стоящие производственные здания	4670631,0	4607541,8	4469315,5	4335236,1	4205179,0	4079023,6	3956652,9	3837953,3	3722814,7	
Ресурсоснабжающие организации	1551820,0	1551820,0	1505265,4	1460107,4	1416304,2	1373815,1	1332600,6	1292622,6	1253843,9	
Уличное освещение	775300,0	775300,0	752041,0	729479,8	707595,4	686367,5	665776,5	645803,2	626429,1	
Наименование коммунального ресурса - Теплоснабжение										
Годовой расход, Гкалл., в т.ч.:	95900,0	100500,0	97485,0	94560,4	91723,7	88971,6	86302,7	83713,6	81202,2	
Многоквартирные жилые здания, в т.ч.:	16682,0	16682,0	16387,5	16429,7	15936,8	15458,7	14995,0	14545,1	14108,8	
- существующие	15796,7	15825,5	15576,8	15488,3	15176,7	14704,7	14320,5	13882,9	13458,9	
- новые	154,6	165,4	151,3	157,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Комплексно отремонтированные и реконструированные	730,7	691,1	659,4	783,6	760,1	754,0	674,5	662,2	649,9	
Прочие жилые здания	8574,0	8602,6	8631,2	8474,8	8670,7	8766,7	8770,7	8794,9	8799,2	
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	13628,0	13628,0	13628,0	13219,2	12822,6	12437,9	12064,8	11702,8	11351,7	
Прочие общественно-деловые здания	12411,0	12411,0	12411,0	12038,7	11677,5	11327,2	10987,4	10657,7	10338,0	
Отдельно стоящие производственные здания	42945,9	47554,0	44831,1	42705,8	40974,5	39372,1	37981,1	36546,4	35174,3	
Ресурсоснабжающие организации	928,4	931,3	936,8	908,7	881,4	855,0	829,3	804,5	780,3	
Наименование коммунального ресурса - Водоснабжение										
Годовой расход, м³, в т.ч.:	142580,1	136731,8	135741,4	132456,0	133353,8	131072,2	129255,4	126494,2	123823,4	
Многоквартирные жилые здания, в т.ч.:	82062,3	79297,0	79028,9	79333,8	77616,0	75949,3	74332,0	72762,6	71239,6	
- существующие	77941,7	75016,8	75463,4	78680,1	73914,0	72244,5	70588,2	69055,5	67571,5	
- новые	526,0	917,2	214,7	215,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Комплексно отремонтированные и реконструированные	3594,6	3363,0	3350,8	438,7	3702,0	3704,8	3743,8	3707,1	3668,1	
Прочие жилые здания	20515,50	19825,60	19559,00	19310,20	19079,10	18865,34	18668,70	18489,00	18326,30	
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	21560,0	19490,0	19490,0	19490,0	19490,0	19490,0	19840,00	19244,80	18667,46	

Прочие общественно-деловые здания	12473,5	12267,0	11899,0	11542,0	11195,8	10859,9	10534,1	10218,1	9911,5
Отдельно стоящие производственные здания	1073,6	1188,9	1120,8	1067,6	1024,4	984,3	949,5	913,7	879,4
Ресурсоснабжающие организации	1300,6	1300,3	1292,9	1273,6	1246,6	1218,6	1187,3	1159,0	1131,1
Наименование коммунального ресурса - Водоотведение									
Годовой расход, м ³ , в т. ч.:	97679,7	93724,7	92932,3	90507,7	91049,6	89329,7	87963,7	85846,6	83790,2
Многоквартирные жилые здания, в т. ч.:	58264,2	56300,9	56110,5	56327,0	55107,4	53924,0	52775,7	51661,4	50580,1
- существующие	55338,6	53261,9	53579,0	55862,9	52478,9	51293,6	50117,6	49029,4	47975,8
- новые	373,5	651,2	152,4	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплексно отремонтированные и реконструированные	2552,2	2387,7	2379,1	311,5	2628,4	2630,4	2658,1	2632,0	2604,4
Прочие жилые здания	8980,9	8832,2	8567,3	8310,3	8060,9	7819,1	7584,5	7357,0	7136,3
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	17032,4	15397,1	15397,1	15397,1	15397,1	15397,1	15673,6	15203,4	14747,3
Прочие общественно-деловые здания	8856,2	8709,6	8448,3	8194,8	7949,0	7710,5	7479,2	7254,8	7037,2
Отдельно стоящие производственные здания	966,3	1070,0	1008,7	960,9	921,9	885,9	854,6	822,3	791,4
Ресурсоснабжающие организации	1027,5	1027,2	1021,4	1006,1	984,8	962,7	938,0	915,6	893,6
Наименование коммунального ресурса – Система газоснабжения									
Годовой расход, м ³ , в т. ч.:	13985154	14243425	14487877	14053587	13632658	13223972	12827642	12443260	12070324
Многоквартирные жилые здания, в т. ч.:	32840,00	32140,00	67860,00	73980,00	77960,00	81820,00	79365,40	76984,44	74674,90
- существующие	32508,0	30509,0	64197,3	70761,8	73861,4	77917,5	75191,3	72488,2	69951,0
- новые	177,5	206,0	784,8	80,4	380,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплексно отремонтированные и реконструированные	154,5	1425,0	2877,9	3137,8	3718,4	3902,5	4174,1	4496,2	4723,9
Прочие жилые здания	3910100,0	4160800,0	4465140,0	5006190,0	5506000,0	5340820,0	5180595,4	5025177,5	4874422,2
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	0,0	0,0	25000,0	24250,0	23522,5	22816,8	22132,3	21468,4	20824,3
Прочие общественно-деловые здания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отдельно стоящие производственные здания	5017368,9	4866847,8	4720842,4	4579217,1	4113744,8	3984131,9	3864607,9	3748669,7	3636209,6
Ресурсоснабжающие организации	5024691,1	5182212,2	5206157,6	4366812,9	3907712,7	3790481,3	3676766,9	3566463,9	3459470,0
Наименование коммунального ресурса – Система сбора и утилизации ТБО									
Годовой расход, м ³ , в т. ч.:	16867,36	17195,06	17526,66	17876,13	18233,84	18597,78	18970,07	19348,72	19735,82
Многоквартирные жилые здания, в т. ч.:	5743	5859	5976	6095	6217	6341	6468	6597	6729
- существующие	5686	5780	5898	6000	6120	6241	6366	6473	6620
- новые	57	79	78	95	97	100	102	124	109
Прочие жилые здания	4787,2	4882,9	4980,5	5080,1	5181,7	5285,3	5391,0	5498,8	5608,8
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций	8,91	8,91	8,91	9,08	9,26	9,44	9,62	9,81	10,0
Прочие общественно-деловые здания	86,5	86,5	86,5	88,23	89,99	91,78	93,61	95,48	97,38
Отдельно стоящие производственные здания	498,75	498,75	498,75	508,72	518,89	529,26	539,84	550,63	561,64

Раздел V. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 4

	Отчетный год		Этап 1				Этап 2			
	2013		2015	2016	2017	2018	2019	2020		
Критерии доступности коммунальных услуг для населения										
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	19,2		19,8	20,0	20,5	20,8	21,0	22,0		
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	17,8		17,5	17,2	17,0	16,6	16,3	16,0		
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	87,3		88,1	88,4	89,0	89,3	90,1	91,0		
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	30,0		29,9	29,8	29,8	29,7	29,5	29,2		
Наименование коммунального ресурса – Теплоснабжение										
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	24		25	28	30	35	55	55		
Надежность работы системы, в т.ч.:										
количество аварий в системе, шт.	6		6	5	5	5	5	4		
количество инцидентов в системе, шт.	4		4	4	3	3	3	2		
количество перерывов поставки ресурса потребителям, ед.	6		5	5	4	3	2	1		
длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час.	2		2	2	2	1	1	1		
Эффективность производства единицы ресурса, в т.ч.										
средневзвешенный удельный расход топлива на производства единицы ресурса (по МО)	168		1678	1658	167	167	167	165		
удельный расход воды на производство ресурса (по МО)	0,24		0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22		
удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	25,9		23,1	20,1	19	19	19	19		
% собственных нужд при производстве ресурса	2,39		2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39		
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.										
% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	18		18	17	17	15	13	12		
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	5357		5300	4832	4800	4500	4200	4200		
расход электроэнергии на передачу единицы ресурса	65,2		40,1	30,1	25,3	19	19	19		
Иные целевые показатели по коммунальному ресурсу										
Наименование коммунального ресурса –Электроснабжение										
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	100		100	100	100	100	100	100		
Надежность работы системы, в т.ч.:										
количество аварий в системе, шт.	0		0	0	0	0	0	0		
количество инцидентов в системе, шт.	16		13	12	11	9	8	7		
количество перерывов поставки ресурса потребителям, ед.	16		13	12	11	9	8	7		
длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час.	1-6		1-6	1-4	1-4	1-3	1-2	1-2		
Эффективность передачи ресурса,вт.ч.										
% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	13,1		12,2	11,8	11,1	10,8	10,6	10,5		
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	1800		1578	1560	1550	1396	1330	1278		

[illegible]

Наименование коммунального ресурса – Система сбора и удаления твердых бытовых отходов									
Обеспечение населенных пунктов системами сбора и удаления твердых бытовых отходов, соответствующими требованиям природоохранного законодательства в %	48,3	100	100	100	100	100	100	100	100
Увеличение количества объектов размещения твердых бытовых отходов, соответствующих современным требованиям, ед.	15	32	32	32	32	32	32	32	32
полная ликвидация несанкционированных мест размещения твердых бытовых отходов, ед.	7	5	0	0	0	0	0	0	0

Раздел VI. Инвестиционные мероприятия, обеспечивающие достижение целевых показателей

Программа включает в себя ряд инвестиционных мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.

6.1. Инвестиционные мероприятия в сфере теплоснабжения

Целью инвестиционных мероприятий является создание условий для эффективного функционирования и развития систем теплоснабжения Варгашинского поссовета, обеспечивающих надежное и качественное оказание услуги.

Условием достижения целевых показателей является решение следующих задач:

- проведение анализа текущего состояния систем теплоснабжения;
- определение комплекса мероприятий по развитию систем теплоснабжения, обеспечивающих качественное оказание услуги;
- повышение уровня технического состояния объектов теплоснабжения района, посредством капитальных вложений на ремонт и модернизацию;
- создание условий для привлечения частных инвестиций в сектор теплоснабжения;
- уменьшение объемов выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Источниками финансирования мероприятий являются средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения и средства инвесторов. Общий планируемый объем финансирования инвестиционных мероприятий в сфере теплоснабжения в 2015-2020 годах составляет 12,443 млн. рублей. Объем финансирования мероприятий носит прогнозный характер и может ежегодно уточняться.

В результате реализации мероприятий планируется достижение ряда социально-экономических показателей, характеризующих развитие систем теплоснабжения:

- снижения аварийности на 68 процентов к уровню 2013г.;
- экономии природного газа на котельных до 633,7 тыс. куб.м.;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу до двух раз;
- снижение затрат, полученных в результате выполнения мероприятий, позволит ограничить рост тарифа в пределах инфляции.

Эффективность системы теплоснабжения Варгашинского поссовета может быть повышена за счет реконструкции существующих и строительства новых котельных, на базе современного энергоэффективного оборудования (автоматический режим, погодозависимое регулирование, диспетчеризация)

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 5.

Инвестиционные мероприятия в сфере теплоснабжения

Таблица 5

Таблица 5										
№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник фи- нансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн.руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Инвестиционные мероприятия модернизации системы теплоснабжения р.п. Варгаши, в том числе:	Частные опера- торы, оказыва- ющие услуги в сфере энергетиче- ских ресурсов (по согласо- ванию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	12,443	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Предпроектные проработки			0,476	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Модернизация котельной КБО р.п. Варгаши с заменой тепловых сетей			6,847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Модернизация котельной ЦРБ р.п. Варгаши с заменой тепловых сетей			1,340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Модернизация котельной ЖБИ р.п. Варгаши с заменой тепловых сетей			1,060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Модернизация котельной ТУСМ р.п. Варгаши с заменой тепловых сетей			0,184	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Реконструкция котельной школы N 2 и замена тепловых сетей			0,060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Реконструкция котельной ДРСП и замена тепловых сетей			1,884	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Реконструкция котельной СХТ			0,592	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			12,443	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2. Инвестиционные мероприятия в сфере водоснабжения

Целью инвестиционных мероприятий является создание условий для эффективного функционирования и развития систем водоснабжения Варгашинского поссовета, обеспечивающих надежное и качественное оказание услуги холодного водоснабжения населению, потребителям социальной сферы и прочим потребителям.

Условием достижения целевых показателей является решение следующих задач:

- проведение анализа текущего состояния систем водоснабжения;
- определение комплекса мероприятий по развитию систем водоснабжения, обеспечивающих качественное оказание услуги холодного водоснабжения потребителям;
- повышение уровня технического состояния объектов водоснабжения района, посредством капитальных ремонтов;
- модернизация систем водоснабжения Варгашинского поссовета посредством участия в региональных и федеральных программах, направленных на развитие водоснабжения;
- создание условий для привлечения частных инвестиций в сектор водоснабжения;
- увеличение доли населения, пользующегося водой через центральные водопроводы;
- ограничение роста тарифов на услуги водоснабжения уровнем инфляции.

Источниками финансирования мероприятий являются собственные средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, полученные за счет надбавок к тарифу на водоотведение и средства инвесторов.

Общий планируемый объем финансирования инвестиционных мероприятий в 2015-2020 годах составляет 20,27 млн. рублей. В результате реализации мероприятий планируется достижение ряда социально-экономических показателей, характеризующих развитие систем водоснабжения.

Строительство 9,42 км водоразводящих сетей взамен ранее существующих позволит достигнуть:

- снижения аварийности в системе водоснабжения на 77 процентов к уровню 2013г. и снижения затрат на устранение аварий на 4926 тыс. руб. в год в ценах 2014г.;
- снижения потерь воды в сетях до 21 процента;
- экономии электроэнергии на 84,2 тыс. кВт/ч в год, что позволит сэкономить 412,8 тыс. руб. в год (в ценах базового года).

При реализации мероприятий, предусмотренных программой, износ систем водоснабжения снизится до 40 процентов.

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 6.

Инвестиционные мероприятия в сфере водоснабжения

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник финан- сирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн. руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Модернизация водонасосной станции р.п. Варгаши	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетиче- ских ресурсов (по со- гласованию)	Внебюджетные источники (по со- гласованию)	5,55	0,00	1,11	4,44	0,00	0,00	0,00
2	Новое строительство водопровода в р.п. Варгаши, в том числе: по ул. Космонавтов, ул. Жукова, ул. Олимпийская, ул. Кузнецова диаметром 80мм, протяженность 1 км; диаметром 50 мм, протяженность 0,6 км.			9,71	0,00	5,97	0,90	2,84	0,00	0,00
	по ул.Пичугина, ул. Родионова, ул. Пер- воймайская диаметром 50 мм, протяжен- ность 1,5 км;			5,35	0,00	1,61	0,90	2,84	0,00	0,00
	по ул. Степная, ул. Серова, ул. Ленина ул. Осипенко диаметром 100 мм, протяженность 1,0 км; диаметром 80 мм, протяженность 0,5 км; диаметром 50 мм, протяженность 1,5 км			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	по ул. Кирова диаметром 159 мм, про- тяженность 1,5км; диаметром 100 мм, протяженность 0,5 км; диаметром 50 мм, протяженность 0,82 км.			1,75	0,00	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00
	по ул. Полевая диаметром 50 мм, протя- женность 0,5 км.			2,11	0,00	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	по ул. Садовая, ул. Дорожная диаметром 50 мм, протяженность 1,0 км.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Реконструкция разводящих сетей водо- снабжения в р. п. Варгаши			0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3				5,01	0,81	1,00	1,00	1,00	1,00	0,20
	Итого:	20,27	0,81	8,08	6,34	3,84	1,00	0,20		

6.3. Инвестиционные мероприятия в сфере водоотведения

Целью инвестиционных мероприятий является создание условий для эффективного функционирования и развития систем водоотведения Варгашинского поссовета, обеспечивающих надежное и качественное оказание услуги водоотведения населению, потребителям социальной сферы и прочим потребителям, а также обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии района.

Условием достижения целевых показателей является решение следующих задач:

- проведение анализа текущего состояния систем водоотведения;
- определение комплекса мероприятий по развитию систем водоотведения, обеспечивающих качественное оказание услуги водоотведения потребителям;
- повышение уровня технического состояния объектов водоотведения посредством капитальных ремонтов;
- модернизация систем водоотведения посредством участия в региональных и федеральных программах, направленных на развитие водоотведения;
- создание условий для привлечения частных инвестиций в сектор водоотведения.

Источниками финансирования инвестиционных мероприятий являются собственные средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере водоотведения, полученные за счет надбавок к тарифу на водоотведение и средства инвесторов.

Общий планируемый объем финансирования мероприятий в 2015-2020 годах составляет 55,5 млн. рублей. Результатом выполнения инвестиционных мероприятий является проектирование и строительство канализационной системы р.п. Варгаши и очистных сооружений в северной части, а также реконструкция очистных сооружений в южной части р.п. Варгаши.

В результате реализации мероприятий планируется достижение ряда социально-экономических результатов, характеризующих развитие систем водоотведения:

- снижение аварийности в системе водоотведения на 83 процента к уровню 2014г., в результате замены и капитального ремонта 6,5 км центральных коллекторов;
- экономия фонда заработной платы с отчислениями работников основного производства на 71 процент к уровню 2014г. в результате реконструкции (переход на использование современных автоматизированных технологий);
- снижение уровня износа систем водоотведения до 9 процентов;
- создание благоприятной экологической обстановки.

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 7.

Инвестиционные мероприятия в сфере водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник фи- нансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн. руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Проектирование и строитель- ство канализационной систе- мы в р. п. Варгаши	Частные операто- ры, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по со- гласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	11,30	1,13	4,52	5,65	0,00	0,00	0,00
2	Проектирование и строительство очистных сооружений в северной части в р.п.Варгаши			32,1	3,21	12,84	16,05	0,00	0,00	0,00
3	Реконструкция очистных со- оружений южной части в р.п.Варгаши			12,1	0,00	1,21	4,84	6,05	0,00	0,00
	Итого:			55,5	4,34	18,57	26,54	6,05	0,0	0,0

6.4. Инвестиционные мероприятия в сфере газоснабжения

Целью инвестиционных мероприятий является реализация комплекса проектных, технических, организационных и финансовых мероприятий, направленных на улучшение условий быта населения и производственной деятельности предприятий Варгашинского поссовета за счет более полного обеспечения его природным газом.

Инвестиционные мероприятия предусматривают решение следующих задач:

- увеличение доли населения, пользующегося природным газом;
- определение комплекса мероприятий по развитию систем газоснабжения, обеспечивающих качественное оказание услуги газоснабжения потребителям;
- улучшение социально-бытовых условий населения;

Источниками финансирования инвестиционных мероприятий являются средства бюджетов разных уровней (по согласованию), и собственные средства потребителей газа.

Объем финансирования мероприятий за счет средств местного бюджета уточняется в соответствии с решением Варгашинской поселковой Думы о бюджете Варгашинского поссовета на соответствующий финансовый год.

Финансирование инвестиционных мероприятий из бюджета местного уровня в пределах средств, предусмотренных решением Варгашинской поселковой Думы о бюджете Варгашинского поссовета на соответствующий финансовый год, позволяет обеспечить участие района в программах по развитию коммунальной инфраструктуры и возможность привлечения средств областного и федерального бюджета на условиях софинансирования.

Общий планируемый объем финансирования мероприятий в 2015-2020 годах составляет 18,80 млн. рублей.

В результате реализации мероприятий планируется достижение ряда показателей, характеризующих развитие систем газоснабжения на территории Варгашинского поссовета:

- строительство газоразводящих сетей - 30 км;
- увеличение пользователей газа среди населения на 3520 чел.

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 8.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, руб.
1	Строительство газоразводящих сетей	2015-2020	Средства местного бюджета	18 800 000
2	Увеличение пользователей газа среди населения	2015-2020	Средства местного бюджета	3520 чел.

Инвестиционные мероприятия в сфере газоснабжения

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник финансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн. руб.					
				Всего	Этап 1		Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019
1	Газификация жилых домов в р.п. Варгаши природным газом	Отдел ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского городского поселения строительные кооперативы (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию)	Бюджет Варгашинского городского поселения, внебюджетные источники (по согласованию)	18,80	1,20	2,10	3,00	4,10	4,20
	Итого			18,80	1,20	2,10	3,00	4,10	4,20

6.5. Инвестиционные мероприятия в сфере электроснабжения

Целью инвестиционных мероприятий является: повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы электроснабжения Варгашинского поссовета.

Условием достижения целевых показателей является решение следующих задач:

- проведение анализа текущего состояния систем электроснабжения;
- определение комплекса мероприятий по развитию систем электроснабжения;
- повышение уровня технического состояния объектов энергетики посредством капитальных вложений на ремонт и модернизацию.

Источником финансирования мероприятий является средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере электроснабжения и средства инвесторов. Общий планируемый объем финансирования инвестиционных мероприятий в сфере электроснабжения в 2015-2020 годах составляет 219,3 млн. рублей. Объем финансирования носит прогнозный характер и может ежегодно уточняться.

В результате реализации мероприятий планируется достижение ряда социально-экономических показателей:

- снижение аварийности на 75 процентов к 2015 году;
- снижение потерь электроэнергии в электросетях и трансформаторных подстанциях на 35 процентов к 2015 году;
- постановка на учет бесхозных объектов электроснабжения.

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 9.

Инвестиционные мероприятия в сфере электроснабжения

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник финансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн. руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Капитальный ремонт, реконструкция ВЛ-0,4 кВ 283,59 км. *	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	120,4 0	9,60	10,0 0	10,6 0	11,1 0	11,7 0	12,2 0
2	Капитальный ремонт, реконструкция ТП 10/0,4 кВ 34 шт. *			61,10	4,90	5,10	5,40	5,60	5,90	6,20
3	Капитальный ремонт, реконструкция ВЛ-10 кВ 478 км. *			36,60	2,90	3,10	3,20	3,40	3,50	3,70
	Итого:			219,3 0	17,4 0	18,2 0	19,2 0	20,1 0	21,1 0	22,1 0

* - многолетний график реконструкции ВЛ и ТП.

6.6. Инвестиционные мероприятия в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО)

Целью инвестиционных мероприятий является:

- повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО за счет ее модернизации;
- обеспечение экологической безопасности системы утилизации ТБО, бесперебойное обеспечение приема и утилизации ТБО;
- обеспечение потребности в услуге по утилизации (захоронению) ТБО потребителей.

Условием достижения целевых показателей является решение следующих задач:

- строительство полигона твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным объектам;
- совершенствование функционирования системы утилизации (захоронения) ТБО;
- создание условий для привлечения частных инвестиций в сектор по утилизации (захоронению) ТБО.

Источниками финансирования инвестиционных мероприятий являются собственные средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере утилизации ТБО, полученные за счет надбавок к тарифу на утилизацию ТБО и средства инвесторов.

Общий планируемый объем финансирования инвестиционных мероприятий в 2015-2020 годах составляет 22,55 млн.рублей.

Реализация инвестиционных мероприятий развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;
- увеличение объема принимаемых на полигон ТБО, увеличение мощности полигона на 20 процентов.

2. Социально-экономических:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Варгашинского поссовета.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы утилизации (захоронения) ТБО Варгашинского поссовета направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Общий экономический эффект от реализации мероприятий на 2015 - 2020 гг. может быть получен, за счет снижения затрат на изоляцию ТБО.

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

- обеспечении необходимого объема и качества услуг по захоронению ТБО;
- улучшении санитарно-эпидемиологического состояния на территории Варгашинского поссовета.

Инвестиционные мероприятия представлены в таблице 10.

Инвестиционные мероприятия в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО)

Таблица № 10

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник финансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн. руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Проведение анализа морфологического состава твердых бытовых отходов на полигоне в р.п. Варгаши	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	0,20	-	0,10	0,10	-	-	-
2.	Проведение агитационной кампании среди населения по вопросу раздельного сбора ТБО			0,05	-	0,05	-	-	-	-
3.	Проведение мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду (сокращение объемов захораниваемых отходов путем извлечения перерабатываемых фракций ТБО, уплотнение ТБО, проведение инженерных мероприятий по отводу талых вод)			0,5	0,10	0,20	0,20	-	-	-
4.	Проведение изысканий и определение мест для строительства полигона для захоронения ТБО			0,50	0,50	-	-	-	-	-
5.	Разработка проекта полигона для захоронения ТБО			1,00	1,00	-	-	-	-	-
6.	Строительство полигона			5	-	1,00	1,00	3,00	-	-
7.	Определение мест размещения приемных пунктов вторичного сырья			0,3	-	0,30	-	-	-	-
8.	Рекультивация заполненных карт полигона ТБО			4	-	-	-	-	1,00	1,00
9.	Приобретение измельчителя древесных отходов, сортировочного оборудования			4,00	-	-	-	-	-	-
10.	Приобретение компакторов			7,00	-	-	-	-	-	-
	Итого:			22,55	1,60	1,65	1,30	3,00	1,00	4,50

6.7. Программа мероприятий по ресурсосбережению

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Всего	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн.руб.							
			Этап 1				Этап 2			
			2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Замена светильников РКУ с лампами ДРЛ -250 на светодиодники ЖКУ с Лампами ДнаТ ЭПРА	Бюджет Варгашинского поссовета	1,520	0,120	0,200	0,200	0,300	0,300	0,400		
	Внебюджетные источники (по согласованию)	0,400	0,050	0,050	0,100	0,100	0,100	0,000		
	Бюджет Варгашинского поссовета	0,120	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
Приобретение и монтаж энергоэффективного технологического оборудования на котельных, станциях водоочистки, водозаборных и канализационных сооружениях	Внебюджетные источники (по согласованию)	3,640	0,440	0,600	0,600	0,600	0,700	0,700		
		8,300	0,600	0,700	1,000	2,000	2,000	2,000		
		2,650	0,430	0,440	0,590	0,590	0,600	0,000		
Внедрения автоматизированной системы оперативного контроля и управления в системах теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Внебюджетные источники (по согласованию)	0,330	0,000	0,050	0,050	0,070	0,080	0,080		
		1,500	0,100	0,100	0,200	0,300	0,400	0,400		
		1,200	0,150	0,200	0,250	0,250	0,350	0,000		
Итого затраты на мероприятия, в том числе:		19,66	1,91	2,36	3,01	4,23	4,55	3,6		
Бюджет Варгашинского поссовета		1,640	0,140	0,220	0,220	0,320	0,320	0,420		
Внебюджетные источники (по согласованию)		18,02	1,770	2,140	2,790	3,910	4,230	3,180		

Таблица 11

6.8. Программа мероприятий по установке узлов учета

Программа предусматривает мероприятия в жилищном фонде Варгашинского поссовета.

Здания, строения, сооружения Варгашинского поссовета, находящиеся в муниципальной собственности, оборудованы приборами учета электрической энергии.

Жилищный фонд рассматривается в основном в части многоквартирных домов (далее МКД), расположенных и подключенных к централизованным системам коммунальной инфраструктуры на территории р.п. Варгаши.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Оплата по нормативам потребления рассчитывается на количество зарегистрированных (прописанных) жильцов в жилых домах. При этом у предприятий, оказывающих услуги теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, возникают выпадающие расходы, не учитывающие фактическое потребление ресурсов жильцами.

Актуальность настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с качеством предоставляемых коммунальных услуг, экономические - с высокими платежами населения за коммунальные услуги.

В отличие от индивидуальных (квартирных) приборов учета общедомовые приборы учета позволяют:

- контролировать параметры качества ресурсов (давление, температуру и др.), несоблюдение которых приводит к неоправданному увеличению объемов их потребления;
- точно определить потери ресурсов по пути от центральных пунктов до домов при расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
- оперативно реагировать и своевременно устранять утечки как на домовых сетях теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, так и на отрезках от центральных тепловых пунктов до домов;
- определить затраты ресурсов на содержание общего имущества.

Основной целью реализации данной Программы является: создание условий, обеспечивающих оплату фактически потребленных энергоресурсов.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение точности и достоверности измерений количества потребляемых энергоресурсов;
- снижение расходов потребителей на оплату коммунальных ресурсов.

Для реализации программы необходимо составить перечень МКД и учреждений бюджетной сферы, в которых необходима установка приборов учета энергоресурсов; разработать график установки приборов учета; выполнить работы по установке приборов учета энергоресурсов за счет средств, выделяемых из бюджета всех уровней. Реализация мероприятий настоящей программы повлечет:

- повышение социальной и ресурсной эффективности объектов, в которых установлены счетчики;
- повышение надежности и качества коммунальных услуг
- обеспечение потребителей приборами учета энергоресурсов на 100 %;
- правовое обеспечение защиты интересов потребителей.

Программа мероприятий представлена в таблицах 12, 13.

Программа установки приборов учета

№ п/п		Этап 1				Этап 2			
		2015	2016	2017	2018	2019	2020		
		Многоквартирные жилые здания							
1	Общедомовые приборы учета:		28	3	3	3	4	4	
	Электросчетчики, штук		0	0	0	0	0	4	
	Теплосчетчики, штук		2	3	3	3	0	0	
	Счетчики воды, штук		26	0	0	0	4	4	
	Счетчики газа, штук		0	0	0	0	0	0	
2	Индивидуальные приборы учета:		36	48	76	76	100	132	
	электросчетчики, штук		8	8	24	24	40	40	
	теплосчетчики, штук		0	0	12	12	20	20	
	счетчики воды, штук		12	24	24	24	40	40	
	счетчики газа, штук		16	16	16	16	0	32	

Таблица 12

Затраты на реализацию Программы установки приборов учета

Таблица 13

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник фи- нансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн.руб.												
				Всего	Этап 1			Этап 2								
					2015	2016	2017	2018	2019	2020						
Многоквартирные жилые здания																
1	установка общедомовых узлов учета по:	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию)	внебюджетные источники (по согласованию)	Финансирование мероприятий, осуществляемых в рамках реализации целевой программы Варгашинского района "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе Варгашинского района на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года"	1,044	0,036	0,048	0,184	0,280	0,312						
	электроэнергии										0,144	0,008	0,008	0,024	0,024	0,040
	теплоэнергии										0,640	0	0	0,120	0,120	0,200
	холодной воды										0,164	0,012	0,024	0,024	0,040	0,040
	газа										0,096	0,016	0,016	0,016	0,016	0
2	установка индивидуальных узлов учета по:	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию)	внебюджетные источники (по согласованию)	Финансирование мероприятий, осуществляемых в рамках реализации целевой программы Варгашинского района "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе Варгашинского района на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года"	1,044	0,036	0,048	0,184	0,280	0,312						
	электроэнергии										0,144	0,008	0,008	0,024	0,024	0,040
	теплоэнергии										0,640	0	0	0,120	0,120	0,200
	холодной воды										0,164	0,012	0,024	0,024	0,040	0,040
	газа										0,096	0,016	0,016	0,016	0,016	0

Таблица 13

Раздел VII. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками финансирования мероприятий являются средства частных операторов, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а также денежные средства из бюджетов разных уровней (по согласованию) и средства инвесторов.

Общий планируемый объем финансирования инвестиционных мероприятий Программы в 2015-2020 годах составляет 258,867 тыс. рублей. Объем финансирования мероприятий носит прогнозный характер и может ежегодно уточняться. Объем финансирования мероприятий за счет средств местного бюджета уточняется в соответствии с решением Варгашинской поселковой Думы о бюджете Варгашинского поссовета на соответствующий финансовый год.

Финансовые потребности для реализации мероприятий Программы

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источник финансирования	Объем инвестиций в основной капитал по годам, млн.руб.						
				Всего	Этап 1			Этап 2		
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Инвестиционные мероприятия в сфере теплоснабжения	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	12,44	12,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Инвестиционные мероприятия в сфере водоснабжения			20,27	0,81	8,08	6,34	3,84	1,00	0,20
3	Инвестиционные мероприятия в сфере водоотведения			55,50	4,34	18,57	26,54	6,05	0,00	0,00
4	Инвестиционные мероприятия в сфере газоснабжения	Администрация Варгашинского поссовета, строительные кооперативы (по согласованию), ТСЖ (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	18,80	1,20	2,10	3,00	4,10	4,20	4,20
5	Инвестиционные мероприятия в сфере электроснабжения	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	118,10	17,40	18,20	19,20	20,10	21,10	22,10
6	Инвестиционные мероприятия в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО)	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере утилизации (захоронения) ТБО (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	13,05	1,60	1,65	1,30	3,00	1,00	4,50
7	Программа мероприятий по ресурсосбережению	Администрация Варгашинского поссовета, частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию)	Бюджет Варгашинского поссовета Внебюджетные источники (по согласованию)	1,64 18,02	0,14 1,77	0,22 2,14	0,22 2,79	0,32 3,91	0,32 4,23	0,42 3,18
8	Программа мероприятий по установке узлов учета	Администрация Варгашинского поссовета, товарищества собственников жилья (по согласованию), частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию)	Внебюджетные источники (по согласованию)	1,04	0,04	0,05	0,18	0,18	0,28	0,31
Итого по разделам:				258,867	39,739	258,87	39,74	51,01	58,57	41,50
				1,64	0,14	0,22	0,22	0,32	0,32	0,42
				257,23	39,60	50,79	58,35	41,18	31,81	34,49

Тарифы, надбавки, плата за подключение

Таблица 15

	Тарифы, надбавки, плата за подключение в рублях					
	Этап 1			Этап 2		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Тарифы действующих организаций						
ООО «Теплоцентральный»						
Тариф на теплоснабжение	2130	2342	2576	2834	3060	3305
Надбавка к тарифу	164	164	164	164	164	164
Плата за присоединение (подключение) на 1Гкал.	587,8	587,8	587,8	587,8	587,8	587,8
ОАО «СКС»						
Тариф на теплоснабжение без НДС	1480	1525	1570	1617	1666	1716
Надбавка к тарифу	113,9	113,9	113,9	113,9	113,9	113,9
Плата за присоединение (подключение) на 1Гкал.	539,6	539,6	539,6	539,6	539,6	539,6
ОАО «Водный союз»						
Тариф на водоснабжение	46,27/52,29	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29
Надбавка к тарифу	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Плата за присоединение (подключение) за 1куб.м.	520	520	598	598	598	598
Тариф на водоотведение	43,05	44,35	45,7	47,05	48,45	49,9
Надбавка к тарифу	3	3	3	3	3	3
Плата за присоединение (подключение) за 1куб.м.	360	360	420	420	420	420
ООО «Варгашинский полигон»						
Тариф на утилизацию мусора	254	262	269,5	277,5	285,9	294,5
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0
Тарифы для потребителей						
Тариф на электроэнергию						
для населения	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
для прочих потребителей	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54
Тариф на теплоснабжение						
Надбавка к тарифу на теплоэнергию	2130	2342	2576	2834	3060	3305
Плата за подключение к тепловым сетям	164	164	164	164	164	164
Плата за подключение к тепловым сетям	587,8	587,8	587,8	587,8	587,8	587,8
Тариф на холодную воду						
для населения	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29
для прочих потребителей	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29
Тариф на водоотведение						
для населения	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72
для прочих потребителей	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72	40,72
Тариф на захоронение (утилизацию) ТБО						
для населения	240,35	240,35	240,35	240,35	240,35	240,35
для прочих потребителей	240,35	240,35	240,35	240,35	240,35	240,35

**Доступность коммунальных услуг для населения
(показатели, достигаемые при реализации Программы)**

Таблица 16

	Этап 1			Этап 2		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн.рублей	49,0	52,0	56,0	60,0	63,0	67,0
Критерии доступности:						
1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %, в т.ч.:	11,5	11,5	11,0	10,5	10,5	10,0
2. доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	17,5	17,0	16,5	16,0	15,0	14,0
3. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	84,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0
4. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	16,5	16,5	16,0	15,0	14,0	13,0

Раздел VIII. Сведения о распределении объемов финансирования Программы по источникам и годам

Общие затраты на реализацию Программы составят 258,867 тыс. рублей ^{<*>}, в том числе по источникам финансирования и годам:

– за счет бюджета Варгашинского поссовета – 1,64 тыс. рублей ^{<*>} (по согласованию), из них по годам:

Год	Годы						ВСЕГО
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Сумма,тыс.рублей	0,14	0,22	0,22	0,32	0,32	0,42	1,64

– за счет внебюджетных источников – 257,22 тыс. рублей ^{<*>} (по согласованию), из них по годам:

Год	Годы						ВСЕГО
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Сумма,тыс.рублей	39,6	50,79	59,35	41,18	31,81	34,49	257,22

«*» средства носят характер прогноза

Раздел IX. Оценка ожидаемой эффективности реализации Программы

Реализация Программы к 2020 году позволит:

- обеспечить доступность населения к коммунальной инфраструктуре и повышение за счет этого охвата населения коммунальными услугами;
- провести реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа;
- повысить объемы и улучшить качество предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг;
- улучшить экологическую ситуацию;
- снизить себестоимость производства, транспортировки услуг.

Раздел X. Управление программой

План-график работ по реализации Программы

Таблица 17

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варгашинского поссовета на 2015-2025 годы» (далее ПКР)	Отдел ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского поссовета	2015-2016 годы
После утверждения тарифов – корректировка ПКР и технических заданий	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере ресурсоснабжения (по согласованию), отдел ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского поссовета	Постоянно
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов	Отдел организационной и правовой работы Администрации Варгашинского поссовета; Отдел ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского поссовета	По мере необходимости

Раздел XI. Сведения о механизме контроля за выполнением Программы

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, земельных и имущественных отношений Администрации Варгашинского поссовета:

- осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности исполнителей Программы;
- подготавливает ежегодно доклад о ходе реализации Программы;
- в конце первого квартала года, следующего за отчетным, отчитывается на аппаратном совещании о реализации Программы;
- подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий Программы;
- организует размещение на официальном сайте Администрации Варгашинского района информацию о ходе и результатах реализации Программы;
- организует ведение отчетности по реализации Программы.