

в папку

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
« 15 » февраля 2018 года.
(дата составления протокола
и подведения итогов собрания)

№ 1

Дата проведения общего собрания: с « 15 » февраля 2018 г. по « 15 » февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: р.п.Варгаши ул.Социалистическая, 145

(указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, №145,
проводимое посредством очного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения
№15 Попова Сергея Владимировича

(полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина),

являющейся (гося) собственником квартиры №15, на основании Свидетельства о регистрации права 45АБ
№168680 от 27.07.2007 года

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие: 15 человек (указывается количество присутствующих). Список прилагается, приложение
№__ (список оформляется при участии в собрании более 15 человек; если количество присутствующих меньше
15, все они указываются в протоколе в том же формате, что и список).

Общее количество голосов собственников помещений:	842,1 м ²
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	711,2 м ²
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	711,2 м ²
Голоса, принадлежащие Администрации Варгашинского поссовета	0 м ²
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	130,9 м ²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 м ²
Кворум	84,45% есть/нет (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании.
3. Выбор секретаря общего собрания.
4. Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
11. Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
13. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

Решили (Постановили) по вопросу №1: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председательствующего на общем собрании» слушали Архипову М.В., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Попова С.В., собственника кв.№15.

Решили (Постановили) по вопросу №2: Избрать председательствующего на общем собрании Попова С.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор секретаря общего собрания» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Жеребцову Т.Н. кв.№6.

Решили (Постановили) по вопросу №3: Избрать секретарем общего собрания Жеребцову Т.Н.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: собственника кв.№ 6 Жеребцову Т.Н.;
собственника кв.№ 13 Типишкину Н.Б.; собственника кв.№1 Архипову М.В.

Решили (Постановили) по вопросу №4: Избрать лиц, осуществляющих подсчёт голосов на общем собрании собственника кв.№ 6 Жеребцову Т.Н.; собственника кв.№ 13 Типишкину Н.Б.; собственника кв.№1 Архипову М.В.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год.

Решили (Постановили) по вопросу №5: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

Решили (Постановили) по вопросу №6: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1) Ремонт дворового проезда

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование детской площадки

Решили (Постановили) по вопросу №7: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1) Оборудование детской площадки

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

Решили (Постановили) по вопросу №8: Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие в размере 15% от сметной стоимости работ.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

9. По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по вопросу №9: Включить в состав общего имущества объектов, установленных в результате благоустройства в целях их содержания.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

10. По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы» слушали Попова С.В., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

Решили (Постановили) по вопросу №10: Решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории» слушали Жеребцову Т.Н., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Попова Сергея Владимировича

Решили (Постановили) по вопросу №11: Избрать Попова Сергея Владимировича представителем собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях» слушали Жеребцову Т.Н., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Решили (Постановили) по вопросу №12: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» слушали Жеребцову Т.Н., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

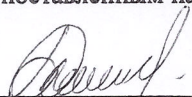
Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№ 6 Жеребцовой Т.Н.

Решили (Постановили) по вопросу №13: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания у собственника кв.№ 6 Жеребцовой Т.Н.

«За»	«Против»	«Воздержался»
711,2 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у собственника кв.№ 6 Жеребцовой Т.Н.

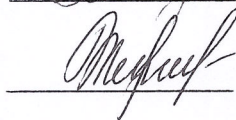
Председательствующий:



Попов С.В.

« 15 » февраля 2018 года

Секретарь:



Жеребцова Т.Н.

« 15 » февраля 2018 года

Приложение ___ к Протоколу общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном
 доме № 145 по ул. Социалистическая р.п.
 Варгаши
 от 16 февраля 2018 года

Лист регистрации
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 145 по ул. Социалистическая р.п. Варгаши

№ п/п	№ квартиры, наименовани е помещения, Площадь Квартиры (кв.м)	Ф.И.О. собственника или его представителя, наименование организации, в собственности которой находится жилые или нежилые помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, доля собственника в этом помещении	Количество голосов (1 голос = 1 кв.м.)	Ф.И.О. и номер доверенности в случае, если присутствует представитель собственника	Подпись
1.	58	Архипова М. В	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-АА 304153 от 02.12.14.	6,89		Архипова
2.	32,2	Корнеев А. В	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-АА 822533 от 09.12 - 14.	3,82		Корнеев
3.	43,4	Чеснокова Е. И	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-АА 248992 от 08.05 - 19.	5,15		Чеснокова
4.	57,5	Харченко В. В.	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-45/015-45/202/004/0013	6,83		Харченко
5.	31,4	Дупленко В. В.		3,73		Дупленко
6.	49,9	Нерезцова Т. И	св.-во о сореше.м.р.	5,93		Нерезцова
7.	48,9	Ерохина А. И.	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-АА 000857 от 25.01-2018.	5,81		Ерохина
8.	47,1	Речкина Т. А.	Свидет. о вл. реше.м.р. 45-АА 883312 от 30.04-15	5,59		Речкина

43,75

9.	49,8	Нечаева Н. П.		5,91		
10.	46,9	Носкова Н. Е.	Свугем. о вое. перемеш. 45-45/015-45/00003/2015-41/3	5,57		Шуф
11.	46,9	Хемпос. В. В.		5,57		Ог
12.	49,4	Носкова А. А.		5,91		
13.	49,8	Теменикина Н. Б.	Свугем. о вое. перемеш. от 22.09.1993 № 317	5,91		Шуф
14.	32,6	Аполонцева Г. Л.	45 АА 2039130м07,05-2000. Свугем. о вое. перемеш.	3,87		Шуф
15.	58,1	Хонос. С. В.	45 АБ 116868001700700 Свугем. о вое. перемеш.	6,88		Шуф
16.	49,6	Ческова Н. В.	45 АА 08190610м 20172 Свугем. о вое. перемеш.	5,89		Шуф
17.	32,2	Шарова Р. А.	Свугем. о вое. перемеш. 45 АА 2486340м 19,04-2011	3,82		Шуф
18.	58,1	Художкова М. А.	15 АБ 350277 01 03.08.2009г	6,88		Шуф

Итого: 711,2 м²
Тренировка общаго: 842,1 м²

56,2
Итого: 84,45%